

建材产品使用说明书 防水材料

Operating manual of building materials products—Waterproof material

（征求意见稿）

编 制 说 明

标准编制组

2025 年 3 月

目 录

一、 工作简况： 3

 （一）研制背景 3

 （二）任务来源 4

 （三）主要工作过程 4

 （四）主要参加单位和工作组成员 错误！未定义书签。

二、标准编制原则和主要内容 5

 （一）标准编制原则 5

 （二）主要内容（如技术指标、参数、公式、性能要求、试验方法、检验规则等）的论据，解决的主要问题。 6

三、标准验证情况 8

四、 标准中涉及专利、知识产权情况说明 9

五、产业化情况、推广应用论证和预期达到的经济效益等情况； 9

六、采用国际标准，与国际、国外同类标准水平的对比情况，国内外关键指标对比分析或与测试的国外样品、样机的相关数据对比情况； 9

七、与现行相关法律、法规、规章及相关标准，特别是强制性标准的协调性 9

八、重大意见分歧的处理依据和结果 10

九、标准性质的建议说明 10

十、贯彻标准的措施建议 10

十一、废止现行有关标准的建议 10

十二、其他应说明的事项 10

建材产品使用说明书 防水材料(征求意见稿)

编制说明

一、工作简况

(一) 研制背景

建筑材料是我国工业材料的重要组成部位，在过去几十年的发展过程中，已成为门类齐全、规模庞大的建材体系，为我国经济发展建设、社会进步做出巨大贡献。当前市场上建材产品的种类繁多，在市场“放管服”的自由贸易发展的背景下，质量上存在一定的差距，导致假冒伪劣、以次充好、劣币驱逐良币的不利局面发生，破坏了建材产业的健康生态，对市场经济的良性发展造成一定的影响。

建筑材料一般属于半成品，即中间产品，需要一定的服务承接端才能转化为终端成品，这也造成了出现建筑工程事故时的追责很难，不管在工商业建筑、民用建筑领域出现的坍塌、渗漏、破损等问题，事实上在责任界定过程中是非常困难的。这样的不良局面势必在行业高质量发展、行业生态维护上是不利的，也不符合建材行业“宜业上品 造福人类”的终极理念。

防水材料是建筑的重要功能材料。建筑防水材料作为建筑物的维护结构，是用于防止雨水、雪水、地下水渗透及空气中的湿气、蒸汽和其他有害气体与液体侵蚀建筑物的材料。作为建筑工程中重要的功能性材料，广泛应用于各类市政、公共及民用建筑，关乎建筑安全和寿命，关乎百姓民生和安康。

我国过去多年受基建和地产快速发展，建筑防水材料行业规模快速提升。国家统计局有关数据显示，建筑防水行业工业总产值约 2500-3000 亿元，防水材料生产企业（包括防水卷材和防水涂料等）近 3000 家，其中防水卷材生产企业约 1500 家，规模以上（年销售额在 2000 万元以上）企业超过 900 家，建筑防水卷材产品生产线 2000 多条，主要产区：辽宁、京津冀、山东、江浙沪、西南等为防水材料主产区。全行业从业人员超过 200 万人，涵盖住宅、工业建筑、地下工程、桥梁隧道、地铁、高铁、水利、机场等各类工程领域。2023 年，建筑防水材料产量约为 30.59 亿平方米，其中防水卷材产量占比 69.61%，约为 21.29 亿平方米。

目前，很多产品没有产品说明书或者没有很规范的产品说明书，即使有说明书，也没有明确的获取产品说明书或使用指南的途径；简单的说明书内容缺乏空洞，没有实质，涉及安全、适用性等的重要信息可能还会回避，造成了使用不当带来的纠纷或困扰巨大，隐患风险频发。

2017 年，国家发布《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》，指出要研究服务业质量管理等领域立法工作，产品使用说明书是描述产品质量特性和特征的载体，能够向使用者传递如何正确、安全使用产品的信息工具，是产品交付的重要组成部分，能够减少产品的损失率、故障率，避免不正常、不规范的操作，有助于指导产品的正确、安全使用。

工信部《关于做好 2022 年工业质量提升和品牌建设工作通知》（工信厅科函〔2022〕88 号），二、重点任务（七）推动重点行业质量提升中明确指出：原材料行业鼓励建立重点产品使用说明书规范机制，提高产品应用质量。

建筑防水材料作为重点民生工程中的关键材料，在“好房子”建筑理念的指导下，需要加强行业自律及自身建设，在产品质量管理中做稳、做好、做强，迫切需要制定建筑防水材料的产品说明书标准，来规范行业、引导行业，在追求高质量发展的路径中正身自强。

（二）任务来源

2023 年 11 月 16 日，中国建筑材料联合会发布《关于下达 2023 年第一批协会标准制定计划的通知》（中建材联标发[2023]6 号），《建材产品使用说明书 防水材料》列入制定计划，负责起草单位为中国建筑防水协会、北京东方雨虹防水技术股份有限公司等，标准类别为管理标准。

（三）主要工作过程

项目立项后，中国建筑防水协会联合多家防水企业开展系列防水材料的产品说明书的调研摸排工作，并对外企的防水产品的中外版本进行了搜集和比对。

2024 年 9 月 18 日，中国建筑防水协会以视频会议的形式召开了建材联合会协会标准《建材产品使用说明书 防水材料》启动会暨编制组第一次工作会议，来自协会、第三方机构、生产企业的 30 余名代表参加了线上会议，会议由副秘书长胡希宝主持。

2024 年 10 月，组织协会会员单位积极参加建材联合会发起的“建材行业

产品使用说明书大赛”大赛，西卡、北新、科顺、凯伦、白云、硅宝、立邦等企业参与。

2024年12月，编制组对会员单位进行走访调研，搜集现有产品的技术资料、宣传文档以及使用说明等信息，修正并完成了标准征求意见初稿。

2025年3月-5月，编制组内部经过商议讨论，对标准征求意见初稿进行二次修正后，形成正式的标准征求意见稿。

二、标准编制原则和主要内容

（一）标准编制原则

本文件的编制与国家相关法律政策保持一致。本文件的格式、结构与内容严格按照 GB/T 1.1-2020 的规定进行起草。

本文件在编制过程中借鉴和参考了《工业产品使用说明书 总则》GB/T 9969-2008 和《建材产品使用说明书 通用要求》T/CBMF 195-2022。

产品使用说明书的编制过程中遵循以下原则：

1 真实性原则是指产品标识上标注的相关信息应当反映出产品的真实质量状况，不能有虚假夸大的成分。真实性原则是生产者的诚实信用义务在产品标识上的体现，同时也是对消费者知情权的维护。

2 合法性原则包括两层含义，一是指产品说明书的相关内容要符合法律法规（包括强制性国家标准）的规定；二是指产品说明书的相关内容不得违反法律法规的禁止性规定。

3 必要性又称适度性即产品说明书的相关内容足以反映出产品的质量状况，能够确保消费者的知情权。必要性原则要求，一方面按照规定应当提供的相关信息不应遗漏；另一方面，对于生产者可以自行提供的内容应谨慎，除必要内容外，其他内容并非越多越好。

4 便利性是指说明书的各项内容让消费者易辨认和识别。便利性原则：一是要求产品说明书中的内容语言准确、通俗、简洁，内容条理清楚、容易辨别。如印刷模糊不清、国内生产国内销售的产品使用繁体字等情形均与便利性不符；二是有关产品名称、厂名厂址、联系电话、生产日期、保质期、使用过程中的注意事项等重要信息以及针对孕妇、老人、儿童等特殊人群的产品应当在显著位置予以标明。

（二）主要内容（如技术指标、参数、公式、性能要求、试验方法、检验规则等）的论据，解决的主要问题。

1、标准范围

本标准规定了建筑防水材料使用说明书的基本要求、编写要求、构成元素和说明书编写示例。

本标准适用于建筑工程用防水卷材、柔性防水涂料、水泥基防水材料和其他防水材料使用说明书的编写。其中防水材料的分类、品类与现行国家标准《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022、《建筑防水卷材安全和通用技术规范》GB 45320-2025、《建筑防水涂料安全技术规范》GB 45671-2025 规定的产品保持协调一致。

防水卷材是指在工厂制作成型的可卷曲成卷状的柔性防水材料，包括沥青防水卷材\合成高分子防水卷材两大类，具体产品见表 1。

表 1 防水卷材对应的产品

产品分类		产品示例
沥青防水卷材		石油沥青纸胎油毡、弹性体改性沥青防水卷材、塑性体改性沥青防水卷材、自粘聚合物改性沥青防水卷材、湿铺防水卷材、预铺防水卷材（PY类）、玻纤胎沥青瓦、改性沥青聚乙烯胎防水卷材、石油沥青玻璃纤维胎防水卷材、胶粉改性沥青玻纤毡与玻纤网格布增强防水卷材、胶粉改性沥青玻纤毡与聚乙烯膜增强防水卷材、胶粉改性沥青聚酯毡与玻纤网格布增强防水卷材
合成高分子防水卷材	塑料类	高分子片材（塑料类）、聚氯乙烯（PVC）防水卷材、热塑性聚烯烃（TPO）防水卷材、预铺防水卷材（P类）、聚乙烯丙纶防水卷材、塑料防水板
	橡胶类	高分子片材（橡胶类）、三元乙丙橡胶防水卷材、氯化聚乙烯防水卷材、预铺防水卷材（R类）、橡塑共混防水卷材

柔性防水涂料是指施工前呈液体或膏体状态,施工后能通过冷却、挥发、反应固化,形成一定厚度涂层的具有柔韧性的防水材料，包括水性防水涂料、反应型高分子防水涂料、溶剂型防水涂料、热熔施工类防水涂料，具体产品见表 2。

表 2 柔性防水涂料对应的产品

产品分类		产品示例
水性	聚合物乳液类	聚合物水泥防水涂料、聚合物乳液防水涂料、丙烯酸盐

防水涂料	防水涂料	喷膜防水涂料、水性聚氨酯防水涂料等
	水性聚合物沥青类防水涂料	水乳型沥青防水涂料、喷涂速凝橡胶沥青防水涂料、水性非固化橡胶沥青防水涂料、水性环氧沥青防水涂料等
反应型高分子防水涂料		聚氨酯防水涂料、聚脲防水涂料、聚天门冬氨酸酯防水涂料、聚甲基丙烯酸甲酯 (PMMA) 防水涂料、环氧树脂防水涂料、硅烷改性聚醚防水涂料、有机硅（硅酮）防水涂料等
溶剂型防水涂料		溶剂型橡胶沥青防水涂料、脂肪族聚氨酯耐候防水涂料等
热熔施工类防水涂料		非固化橡胶沥青防水涂料、热熔橡胶沥青防水涂料、热熔非沥青基防水涂料等

水泥基防水材料指的是以水泥为主要成分, 含有可再分散聚合物胶粉或活性化学物质, 一般加水混合后使用或与以聚合物乳液为主要成分的液体组分混合使用, 成型后具有一定抗渗能力的防水材料, 包括聚合物水泥防水砂浆、聚合物水泥防水浆料、干粉型水泥基渗透结晶型防水材料、双组分液体粉料型水泥基渗透结晶型防水材料, 具体产品见表 3。

表 3 水泥基防水材料对应的产品

产品分类	产品示例
干粉型	掺外加剂防水剂的防水砂浆、聚合物水泥防水砂浆（单组分）、聚合物水泥防水浆料（单组分）、水泥基渗透结晶型防水材料（外涂型）等
双组分液体粉料型	聚合物水泥防水砂浆（双组分）、聚合物水泥防水浆料（双组分）等

其他防水材料具体产品见表 4。

表 4 其他防水材料对应的产品

产品分类	产品示例
液体材料（单液型或双液型）	有机硅防水剂、砂浆混凝土防水剂、水性渗透型无机防水剂、沥青防水卷材用基层处理剂、陶瓷砖粘结层下防水涂膜、界面处理剂等
双组分液体粉料型	陶瓷砖粘结层下防水涂膜等
干粉型	无机防水堵漏材料、水泥基渗透结晶型防水材料（内掺型）等

2、术语和定义

GB/T 18378 中界定的术语和定义适用于本标准。

3、基本要求

在充分考虑与国家相关法律法规以及国家标准和行业标准协调性，同时兼顾企业对产品的生产、推广宣传需求以及用户对产品的使用体验等前提下，本文件结合《中华人民共和国消费者权益保护法》、《中华人民共和国产品质量法》等法律规定，参考建筑防水领域相关产品标准，提出了建筑防水材料使用说明书编制的基本要求。

其中主要涉及说明书内容的简洁、易懂，表述准确无歧义；说明书的材质要求；说明书应根据实际产品的分类、系列等进行有效区隔；产品说明书应包含用途、范围、使用、运输、贮存等基本信息；防水涂料产品应给出指导性的参考用量范围或量值；说明书中应包含紧急情况下的处理措施等。

4、编写要求

考虑到用户对产品使用说明书的易读性和易理解性，作为建筑防水材料使用说明书编制要求应至少包含以下几个要求：

- a. 应提供中文版使用说明书。出口产品需提供销售所在地的官方法定文字编写的使用说明书。
- b. 使用说明书中的图示、图例应清晰，易于识别。
- c. 使用说明书中的内容表述应合理、科学，符合操作程序。
- d. 使用说明书内容较多时，应合理设置章节和标注。
- e. 使用说明书中的注意事项、防护措施和发生意外时紧急处理方式等，应采用大一号字体、不同类型字体、不同颜色或特殊符号进行标识。

5、构成元素

产品使用说明书的基本要素中，需要直接、清晰的表述出该产品应表露出的准确信息，应至少涵盖：标题、版本号、产品基本介绍、预期使用寿命、包装形式、规格、执行标准、适用范围、使用方法、贮存运输、注意事项、安全说明和生产者信息等。

三、标准验证情况

本文件的验证分为两部分：

一是为对现有企业正在使用的产品（使用）说明书或相关文件进行了收集整理研究，提炼出防水行业各领域产品说明文件中共性和个性内容，作为本文件编制过程中的重要依据。通过企业征集、网络收集等方式围绕建筑防水领域征集了数十份企业正在使用的产品说明材料，并与本文件进行了比对，结果显示本文件能够涵盖相关领域产品使用说明书的内容。

二是邀请行业相关企业按本文件要求，结合企业实际产品，编写的产品说明书。通过对邀请的防水材料生产企业提供的产品说明书进行研究分析，结果显示目前的《产品说明书 防水材料》能够指导防水材料生产企业编制符合要求的产品说明书。

四、 标准中涉及专利、知识产权情况说明

经检索，本标准所列技术内容没有涉及专利和知识产权的情况。

五、产业化情况、推广应用论证和预期达到的经济效益等情况；

本标准的发布将为防水材料生产企业编制产品说明书提供科学、统一的编制依据，规范防水行业产品说明书内容，提高说明书编写质量，促进防水行业说明书机制的加快构建。对全面提升防水材料产品质量水平，提升用户满意度，推动防水行业绿色低碳、安全高质量发展等方面有积极作用。

六、采用国际标准，与国际、国外同类标准水平的对比情况，国内外关键指标对比分析或与测试的国外样品、样机的相关数据对比情况；

无。

七、与现行相关法律、法规、规章及相关标准，特别是强制性标准的协调性

本标准中内容均依照国内现行各类相关法律、法规、规章、标准予以要求。与现行相关法律、法规、规章及相关标准的协调一致。

政策法规方面具体包括《中华人民共和国消费者权益保护法》《工业产品质量责任条例》《中华人民共和国产品质量法》《江苏省惩治生产销售假冒伪劣商品行为条例》《江苏省产品质量监督管理办法》《标准化法实施条例》《制造、修理计量器具许可监督管理办法》《工业产品生产许可证管理条例》《工业产品生产许可证管理条例实施办法》《认证认可条例》《强制性产品认证管理规定》《强制性产品认证标志管理办法》《能源效率标识管理办法》《水效标识管理办法》等。

标准方面具体包括 GB/T 5296.1-2012《消费品使用说明》，GB/T 9969-2008《工业产品使用说明书 总则》，GB/T 19678.1-2018《使用说明书的编制构成、内容和表示方法 第1部分:通则和详细要求》，（3）T / CBMF 195-2022《建材产品使用说明书 通用要求》等。本标准是建筑防水材料的产品使用说明书标

准，与本领域的所有防水材料产品标准均协调一致。

八、重大意见分歧的处理依据和结果

在标准的编制过程中，标准编制组在学习相关法律法规的基础上，结合建筑防水行业实际情况，开展了本标准的制定工作，并在研究过程中征求了行业相关单位和业内专家的意见和建议，主要针对标准中对产品使用说明书的内容和适用范围做了深入研讨，各家单位和行业专家结合自身的工作经验和实际调研作为标准内容支撑的有力依据，最终对标准要求达成一致。编制过程中对标准的主要内容并未产生重大意见分歧。

九、标准性质的建议说明

建议本标准为你推荐性，发布后立即实施。

十、贯彻标准的措施建议

目前建筑防水行业没有产品使用说明书的编写规范，企业都是依据自身产品特点制定产品说明，尤其是防水材料来说，种类众多、繁杂，新产品、新名词层出不穷，在市场端销售时以及消费者选购中，困扰较大。个别企业对于产品的不当宣传、产品质量参差不齐、内部无序竞争等问题严重阻碍了行业的健康高质量发展。

建议在本标准正式出台后，各防水材料生产企业依据本标准中的相关规定对产品制定产品使用说明书，科研单位、检测机构以及地方管理部门能够依据本标准中的相关规定对防水材料使用说明书内容进行监督和即时反馈。

十一、废止现行有关标准的建议

无。

十二、其他应说明的事项

无。