

《好材料选材通则》

编制说明

（征求意见稿）

标准编制组

2025 年 09 月

目录

- 一、 任务来源及编制背景 1
- 二、 工作简况 2
- 三、 编制原则及标准的主要技术内容说明 4
- 四、 主要验证情况分析 12
- 五、 标准中涉及专利情况 12
- 五、 产业化情况、推广应用论证和预期达到的经济效益等情况 12
- 六、 采用国际标准和国外先进标准情况，与国际、国外同类标准水平的对比情况，国内外关键指标对比分析或与测试的国外样品、样机的相关数据对比情况 13
- 七、 与现行相关法律、法规、规章及相关标准，特别是强制性标准的协调性 . 13
- 九、 标准性质的建议说明 13
- 十、 贯彻标准的要求和措施建议（包括组织措施、技术措施、过度办法、实施日期等） 13
- 十一、 废止现行相关标准的建议 13
- 十二、 其它应予说明的事项 13

一、工作简况

1. 任务来源

根据《关于下达 2025 年第三批协会标准制修订计划的通知》（中建材联标发〔2025〕52 号）文件要求，建材协会标准《好材料选材通则》由中国建筑材料联合会、住房和城乡建设部科技与产业化发展中心、中国建筑标准设计研究院有限公司、北京国建联信认证中心有限公司等单位负责牵头编制（计划编号：2025-13-xbjh），由中国建筑材料联合会提出并归口管理。

2、背景和意义

2.1 行业背景

近年来，国家明确提出“让人民群众住上更好的房子”的目标。2024 年 11 月 18 日，李强总理参观调研中国建筑科技展时强调，要深入贯彻落实习近平总书记关于住房和城乡建设的重要指示精神，以科技创新赋能中国建造，着力建设安全、舒适、绿色、智慧的好房子。2025 年政府工作报告首次写入“建设安全、舒适、绿色、智慧的‘好房子’”，将其列为民生工程重点任务。住房和城乡建设部党组书记、部长倪虹强调，“好房子”建设是个系统工程，要在好标准、好设计、好材料、好建造、好服务五个方面下功夫。

好房子的建设离不开好材料，好材料能够从多个方面保障房屋的安全性、舒适性、环保性、耐久性和品质价值，为居民提供健康、舒适、安全、可持续的居住环境，满足人们对高品质生活的追求。2024 年 5 月，联合会会长阎晓峰在率队调研参观“好房子”科技产业展厅时，明确提出建材行业要提供好材料，用“好材料”适配“好房子”的工作要求。为此，中国建筑材料联合会向社会发出了“好材料”诠释：“好材料”是指能够适配“好房子”建设要求，在符合国家标准，满足建设需求基础上，具有更加突出的健康、安全、绿色、优质等特征的高品质建筑材料。

“好材料”究竟好在哪里？如何评价材料是好材料？迫切需要一系列标准来指导好房子用好材料的选材，《好材料选材通则》的制定一是从源头上把控好房

子的建设质量，为好房子建设提供统一的选材依据；二是促进建材行业新技术、新工艺的应用，助力建材行业高质量发展；三是通过规范市场供给，提升消费者对好材料的认同感，增加购房者对好房子的憧憬度，推动建筑业与建材产业协同升级，形成“好材料适配好房子”的良性生态。

2.2 编制意义

政策层面：为“好房子”建设提供技术支撑，可作为后续“好房子”示范项目、绿色建筑评价的重要选材依据，助力住房高质量发展与“双碳”目标在建筑领域的落地。

行业层面：明确“好材料”的定义、指标体系与分级规则，引导材料企业向“健康 + 安全 + 绿色 + 优质”多维升级，淘汰落后产能，推动建筑材料行业高质量发展；同时，统一选材框架，为后续细分材料（如保温材料、隔声材料）的“好材料”标准制修订提供依据，形成标准体系。

用户层面：通过分级标识（如三级为最高等级）与信息追溯功能，解决消费者“信息不对称”问题，帮助其直观识别优质材料；同时，强化健康、安全指标要求，直接提升居住环境品质，增强人民群众居住幸福感。

3、工作简况

3.1 起草单位及任务分工

本文件起草单位主要包括中国建筑材料联合会、住房和城乡建设部科技与产业化发展中心、中国建筑标准设计研究院有限公司、北京国建联信认证中心有限公司、中国建材检验认证集团股份有限公司等。

中国建筑材料联合会、住房和城乡建设部科技与产业化发展中心、中国建筑标准设计研究院有限公司：牵头组织标准编制工作，协调各参与单位，把控标准编制进度与质量，组织调研、征求意见及审查会议；负责标准核心技术内容（如选材指标体系、试验方法）的研究与起草，提供技术支撑；

北京国建联信认证中心有限公司、中国建材检验认证集团股份有限公司：结合企业生产实践，提供材料生产环节的合规性要求、指标可操作性建议，验证部分指标的合理性。

3.2 主要工作过程

前期调研阶段（2025 年 3 月 - 2025 年 7 月）：编制组通过文献检索、企业走访、行业研讨会等形式，系统梳理国内外建筑材料选材相关标准，调研建筑开发企业、材料生产厂家、第三方检测机构等相关主体的需求，明确“好材料”的核心属性与选材关键指标，为标准框架搭建奠定基础。

草案起草阶段（2025 年 7 月 - 2025 年 8 月）：标准立项后，基于调研结果，编制组按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第 1 部分：标准化文件的结构和起草规则》要求，确定本标准的范围、术语和定义、基本原则、选材指标、判定规则等核心章节，完成标准草案初稿，并组织内部讨论，修改完善后形成工作组讨论稿。并于 6 月 20 日召集建材行业各相关标准化技术委员会召开好房子用好材料标准体系专项研讨会。



7 月 25 日起草组召开《好材料选材通则》标准研讨会。邀请行业专家对草案进行分析并给出修改意见。



根据几次工作会的讨论，在工作草案的基础上修改形成标准征求意见稿。

二、编制原则及标准的主要技术内容说明

2.1 本标准的编制原则

为保证标准的科学性和适用性，标准起草工作组在充分讨论和研究的基础上，明确了以下编制原则：

1.合规性原则：严格遵循 GB/T 1.1—2020 等标准化工作导则，确保标准结构规范、表述严谨；同时，引用 GB/T 19001（质量管理体系）、GB/T 24001（环境管理体系）等现行有效标准，保证技术内容的合法性与协调性。

2.需求导向原则：以“好房子”建设需求和人民群众对美好生活的向往为核心，聚焦材料的健康、安全、绿色、优质属性，选取用户关注度高、与居住品质直接相关的指标（如防水、保温、隔声等），确保标准贴合实际应用场景。

3.可操作性原则：所有选材指标均明确量化要求，并对应权威的检测方法，避免模糊表述；同时，分级比例（一级不超过 50%、二级不超过 30%、三级不超过 5%）结合行业现状设定，确保指标可验证、等级可判定。

4.先进性原则：指标要求高于现行基础标准，并融入低碳、循环经济、智慧

建筑等行业发展趋势，引领材料产品升级。

2.2 标准主要内容及说明

本标准共 8 章，含 1 个规范性附录（附录 A），核心内容包括范围、规范性引用文件、术语和定义、基本原则、选材指标、判定规则、分级标识、选材标准内容框架，具体如下：

2.2.1 范围（第 1 章）

本文件规定了好材料选材的基本原则、选材指标、判定方法、分级标识和好房子用好材料选材标准内容框架。本文件适用于好房子用好材料选材标准的制修订，指导好房子用好材料具体产品的设计、生产和选材评价。

条文说明：明确标准的“规定内容”与“适用范围”，避免适用边界模糊：“规定内容”聚焦选材全流程的核心技术要素（原则、指标、判定等），确保标准具备技术指导性；“适用范围”限定为“好房子用好材料”相关场景，既涵盖选材标准的制修订（为后续细分材料标准提供依据），也覆盖产品设计、生产、评价全环节，适用于建筑开发企业、材料厂家、检测机构等多主体。未将工业建筑材料、特种建筑材料纳入适用范围，因这类材料功能定位（如工业耐高温材料、防火涂料等）与“好房子”所需的居住属性（健康、舒适）差异较大，避免标准内容冗余。

2.2.2 规范性引用文件（第 2 章）

本部分列出了在本标准中规范性引用的国家标准。具体包括：GB/T 19001 质量管理体系要求；GB/T 23331 能源管理体系要求及使用指南；GB/T 24001 环境管理体系要求及使用指南。

2.2.3 术语和定义（第 3 章）

好材料（good materials）：以新时代住房高质量发展需求为核心导向，深度契合人民群众对美好生活的向往，在健康、安全、绿色、优质四个维度达到全新标准，且能适配好房子全生命周期性能需求，助力提升居住品质与生活幸福感的建筑材料。

条文说明：“新时代住房高质量发展需求”明确标准的政策背景，区别于

传统“合格材料”仅满足基础质量要求；“人民群众对美好生活的向往”“提升居住品质与幸福感”突出“以人为本”，确保标准贴合消费者需求；“健康、安全、绿色、优质”四维属性，是“好材料”的核心特征，后续章节（第5章）将通过具体指标细化，形成“定义—指标”的逻辑闭环；“适配好房子全生命周期性能需求”强调材料不仅满足施工阶段要求，还须具备长期耐久性（如抗老化），符合“好房子”长期居住需求。

未额外定义“健康、安全、绿色、优质”等术语：因后续5.3条通过具体技术指标（如健康属性的VOCs、安全属性的防火等级）明确其内涵，此处仅作概括性定义，避免重复。

2.2.4 基本原则（第4章）

选材对象（4.1.1-4.1.4）

条文内容：4.1.1 基于材料在建筑中的功能定位、使用部位及核心作用，将好材料选材对象划分为建筑结构材料、建筑围护材料、装饰装修材料三大类；4.1.2-4.1.4 分别列举三类材料的具体品类。

条文说明：分类逻辑：按“功能定位+使用部位”分类，符合建筑行业惯例（如施工顺序分为结构、围护、装饰阶段），便于建筑开发企业按环节选材；同时覆盖建筑全流程关键材料，确保无遗漏。

选材用指标选取（4.2.1-4.2.4）

条文内容：4.2.1 可操作性：选材用指标可量化、可检测、可验证。4.2.2 兼容性：选材用指标根据产品的生产与应用特点，具备健康、安全、绿色、优质属性。4.2.3 典型性：选材用指标代表性强、关注度高，具有显著“好材料”属性特点。4.2.4 先进性：选材用指标具有先进性，能够引领产品的发展方向，符合好材料选材要求的产品在同类产品中具有领先性。

条文说明：

可操作性（4.2.1）：“可量化”要求指标需有数值，“可检测”要求有对应标准检测方法，“可验证”要求检测结果可重复，三个要求确保指标不流于形式，可实际应用。

兼容性（4.2.2）：“生产与应用特点”强调指标需兼顾两端：生产端、应用端，避免“生产友好但应用有害”或“应用友好但生产不环保”的矛盾，确

保指标协调统一。

典型性(4.2.3):“代表性强”指指标能反映材料核心性能,“关注度高”指指标符合用户需求,二者结合确保指标“有用且重要”,避免选取无关指标(如材料的包装颜色)。

先进性(4.2.4):“引领产品发展方向”指标需高于当前行业平均水平(如三级指标仅5%产品可满足),“领先性”指符合要求的产品可作为行业标杆,通过分级比例(4.3)实现:一级(50%)引导行业达标,二级(30%)推动行业升级,三级(5%)引领行业创新,形成“基础-升级-标杆”的梯度发展格局。

选材用指标分级(4.3)

条文内容:选材用指标分为三级,三级为最高等级。符合一级的产品原则上不超过同类产品的50%,二级不超过30%,三级不超过5%。

条文说明:

分级数量设定:采用“三级”分级,既符合消费者认知习惯(级别越高品质越好,后续第7章对应“分级标识”),又能实现“基础-升级-标杆”的梯度区分:

一级($\leq 50\%$):引导行业多数企业达标,确保标准有一定覆盖面,避免“过高门槛导致无人可及”;

二级($\leq 30\%$):推动行业中等企业升级,形成“优质产品”群体;

三级($\leq 5\%$):预留行业标杆空间,符合“高质量发展”中“少量领先、多数跟进”的规律。

比例设定依据:参考行业调研数据,确保比例既具先进性,又不脱离行业实际;“原则上”的表述为后续细分标准预留调整空间(如部分材料行业水平较高,三级比例可略高于5%)。

2.2.5 选材指标(第5章)

指标体系(5.1)

条文内容:选材用指标体系包括基本要求、选材用评价指标两部分。基本要求是前提条件,评价指标是分级依据;评价指标包括健康、安全、绿色、优质四类,可增加鼓励性指标。

条文说明：

体系设计逻辑：“基本要求 - 评价指标”的双层结构，形成“先合格、再分级”的选材逻辑：

基本要求：是“门槛条件”（如企业无重大环保事故、产品符合基础国标），不满足则无资格参与评级，确保“好材料”首先合规；

评价指标：是“分级依据”，通过指标达标情况确定等级，确保“好材料”具备优质属性。

四类评价指标的必要性：

健康 + 安全：是“底线要求”，保障人体健康与建筑安全，是“好材料”的基础；

绿色 + 优质：是“升级要求”，响应“双碳”政策与消费者品质需求，是“好材料”的核心溢价点；

鼓励性指标：是“特色补充”（如智慧、适老），适配新型建筑场景，避免标准的适用性局限。

基本要求（5.2）

条文内容：基本要求包括企业污染物排放、总量控制、管理体系、产品质量、包装标识等，需提供 CMA 抽样检测报告、产品说明书，近 3 年无重大安全环保事故等。

条文说明：

要求设置的核心目的：确保“好材料”不仅产品本身优质，其生产过程也合规、环保，避免“产品合格但生产污染”，符合“全生命周期绿色”理念。

关键条款说明：

“近 3 年无重大安全环保事故”：参考《中华人民共和国环境保护法》《中华人民共和国安全生产法》相关要求，是企业社会责任的基本体现，避免“重产品、轻环保安全”；

“提供近 1 年 CMA 抽样检测报告”：CMA 资质是检测报告的权威性保障，1 年有效期确保产品质量的时效性，抽样检测保证产品的真实性，避免“用过期报告、送检样品掩盖当前质量问题”；

“产品包装、标识符合规定”：要求标注产品名称、执行标准等信息，配合

后续第 7 章的分级标识，保障消费者知情权。

选材用技术指标要求（5.3.1-5.3.5）

条文内容：5.3.1-5.3.4 分别规定健康、安全、绿色、优质属性的指标方向；5.3.5 为可选鼓励性指标。

条文说明：

健康属性（5.3.1）：

核心目标：“保障人体健康，减少潜在危害”，选取 VOCs、抗菌、隔声等指标，均为消费者最关注的健康需求（如长期接触高 VOCs 材料可能引发呼吸道疾病）；

安全属性（5.3.2）：

核心特点：“优于安全类强制性国标”，如保温材料防火等级高于基础国标，确保“好材料”在安全性能上有溢价；纳入“耐久性、使用寿命”：因材料劣化（如混凝土开裂、防水卷材老化）可能引发结构安全隐患，符合“好房子”长期居住需求。

绿色属性（5.3.3）：

核心逻辑：“全生命周期绿色化”，覆盖生产（节能、节材）、使用（降耗）、废弃（再利用）三个阶段，区别于传统“绿色材料”仅关注生产端的局限；提及“建筑产能创能”：预留光伏一体化建材等新技术的适配空间，符合行业发展趋势。

优质属性（5.3.4）：

核心要求：“一材多效”（如集成墙板兼具装饰与保温）与“质量追溯”，前者提升材料使用价值，后者增强消费者信任；

鼓励性指标（5.3.5）：

“可选”定位：适配智慧建筑、适老住宅等差异化需求，如智能门窗的远程控制指标、适老地面的防滑指标；不强制要求，平衡创新与企业负担。

试验和计算方法（5.4）

条文内容：依据相关标准，确定选材用评价指标的试验和计算方法。

条文说明：

未列出具体的原因：

指标多样性：不同指标（如 VOCs、混凝土抗压强度）对应不同标准检测方法，无法在通则中逐一列举；

方法时效性：检测标准可能更新，通则采用原则性规定，具体方法由后续细分标准明确，确保标准灵活性。

2.2.6 判定规则（第 6 章）

判定流程（6.1.1-6.1.4）

条文内容：判定流程为“基本要求核查→评价指标评估→等级匹配→综合判定”，以四类指标的最低达标等级作为最终等级。

条文说明：

流程设计的严谨性：

“先核查基本要求”：确保只有合规企业的产品才能参与分级，避免“不合规产品进入评价环节”；

“综合判定取最低等级”：因健康、安全、绿色、优质均为核心属性，缺一不可（如安全不达标则其他属性再优也无意义），采用“短板原则”，确保“好材料”无明显缺陷；

示例：若材料健康达三级、安全达二级、绿色达三级、优质达三级，最终等级为二级（取最低的安全等级）。

未采用“加权评分”的原因：加权评分可能导致核心属性（如安全）被弱化（如安全分数低但其他分数高，最终仍达高等级），不符合“好材料”的安全底线要求，故采用更严谨的“全部满足 + 取最低”规则。

判定结果有效期（6.2）

条文内容：判定结果有效期 2 年，有效期内工艺变更或发生事故需重新判定，期满可申请复评。

条文说明：

有效期设定依据：参考行业产品质量稳定性数据（通常为 2 年），2 年有效期既能确保产品质量的时效性，又避免企业频繁复评增加负担。

重新判定的触发条件：

工艺重大变更（如更换原材料供应商、调整配方）：可能导致产品性能变化（如 VOCs 升高），需重新验证；

安全环保事故：违反基本要求，需重新核查合规性；

标准更新：若基础国标更新，需按新标准重新判定，确保指标要求不落后。

2.2.7 判定规则（第 7 章）

标识要求（7.1.1-7.1.6）

条文内容：好材料需在包装和产品上标识等级，标识需清晰牢固、具备查询功能，禁止伪造篡改。

条文说明：

标识的核心作用：是“好材料”的可视化载体，帮助消费者快速识别等级，同时通过查询功能（扫码追溯）验证真伪，避免“假冒伪劣”。

关键条款说明：

“包装和产品上均标识”：包装标识便于采购时识别，产品标识便于施工与验收时核查，双重标识确保全流程可追溯；

“正常环境下无褪色脱落”：确保标识在潮湿、摩擦等环境下保持清晰，避免“使用中标识消失导致无法验证”；

“不应伪造篡改”：明确违规后果（取消资格），强化标准的严肃性，维护市场秩序。

2.2.8 好房子用好材料选材标准内容框架（第 8 章）

条文内容：附录 A 规定了细分好材料标准的统一框架（含标准名称、范围、选材评价要求等），并提供技术指标表格模板。

条文说明：

规范性附录的定位：确保后续所有“好材料”细分标准（如《好材料 防水卷材》）结构统一、内容完整，避免“各标准格式不一、核心要素缺失”，便于行业应用与管理。

表格模板的设计逻辑：

一级指标（健康、安全、绿色、优质）与主标准第 5 章呼应，确保指标体系一致；

包含“判定依据”列：要求明确具体检测标准，确保指标可检测、判定有依据；

预留“特色指标”位置：为细分材料的个性化需求，预留空间，兼顾统一性与灵活性。

三、主要验证情况分析

标准的验证过程中，标准编制组分别以走访、书面调研、问卷形式调研、视频等方式与建材生产企业、施工企业、检测机构展开了深入沟通，验证了评价指标参数的可操作性。

四、标准中涉及专利情况

本文件起草过程中没有检索到专利和知识产权问题，如果涉及到专利和知识产权时请使用单位与专利和知识产权方协商，本文件的发布机构不承担识别这些专利的责任。

五、产业化情况、推广应用论证和预期达到的经济效果等情况

（一）政策落地层面

支撑“好房子”建设：本标准可作为“好房子”示范项目、绿色建筑评价的核心选材依据，推动住房高质量发展政策落地。

助力“双碳”目标：绿色属性指标（如碳排放量、再生材料掺量）的纳入，预计每年可减少建筑材料领域碳排放 500 万吨以上，为建筑行业碳达峰提供技术支撑。

（二）行业层面

引导产业升级：明确“好材料”的技术方向，推动材料企业从“拼价格”向“拼品质”转型。

规范市场秩序：通过统一的指标体系与分级标识，减少“概念炒作”，同时，统一的选材框架降低建筑开发企业与材料厂家的沟通成本。

（三）用户层面

保障消费者权益：分级标识与信息追溯功能，帮助消费者快速识别优质材料，避免“选错材料”导致的健康风险（如室内污染）；同时，优质属性指标（如成分透明、质量追溯）增强消费者信任。

提升居住品质：健康、安全指标的强化，可有效降低室内 VOCs 浓度、提升建筑防火等级，直接改善居住环境，增强人民群众居住幸福感。

六、采用国际标准和国外先进标准情况，与国际、国外同类标准水平的对比情况，国内外关键指标对比分析或与测试的国外样品、样机的相关数据对比情况

目前国际上尚无针对好材料的选材标准。

七、与现行相关法律、法规、规章及相关标准，特别是强制性标准的协调性

目前，我国已经发布了 GB 55038-2025《住宅项目规范》，从居住环境、建筑空间、结构、室内环境、建筑设备等方面对住宅进行了规范。四川省住房和城乡建设厅正式发布《四川省好住房设计导则》，从健康安全、舒适可变、绿色低碳、智慧便捷、环境友好、全龄宜居和风貌协调等角度入手，为建设单位、设计单位提供技术指引。北京在 2024 年 11 月出台了《高品质商品住宅设计导则》，贵州发布了《贵州省高品质住宅设计导则（试行）》。这些标准都是从设计入手，为好房子建设服务。本标准从材料角度，适配好房子建设。

八、重大分歧意见的处理经过和依据

无。

九、标准性质的建议说明

本标准作为建材协会标准发布，由中国建筑材料联合会负责解释和修订归口管理。

十、贯彻标准的要求和措施建议（包括组织措施、技术措施、过渡办法、实施日期等）

建议按照标准报批计划确定实施日期。

十一、废止现行相关标准的建议

无。

十二、其它应予说明的事项

无。

标准编制组

2025 年 9 月